



ESCUDERO
ADMINISTRACIONES

Alameda Principal 44, 1º Izqda.
29005 MÁLAGA
Teléfono 952 60 25 85
Fax 952 60 25 58
<http://www.escuderoadministraciones.com>
E-mail: escudero@escuderoadministraciones.com

Málaga, a 24 de Agosto de 2010

Estimado/a Propietario/a:

Tenemos el gusto de ponernos en contacto con Vd., al objeto de convocarle siguiendo instrucciones de la Sra. Presidenta de la Comunidad de Propietarios **"SU COMUNIDAD"**, a la Junta General Ordinaria que se celebrará el próximo día 2 de Septiembre de 2010 a las 17:00 horas en primera convocatoria y a las 17:30 en segunda, en las oficinas de la Administración, sitas en Alameda Principal nº 44 1º Izq. de Málaga, para tratar los asuntos comprendidos en el siguiente

ORDEN DEL DIA

1. Lectura y aprobación del acta anterior.
2. Presentación y aprobación, de las Cuentas Anuales de la Comunidad, al cierre del Ejercicio 2009-2010.
3. Presentación y aprobación del presupuesto anual de la Comunidad para el ejercicio 2010-2011.
4. Renovación de cargos.
5. Ruegos y preguntas.

Si desean ampliar algún detalle de la información anexa, con anterioridad a la reunión pueden ponerse en contacto con nosotros para que se la completemos. Podremos responderle con todos los datos y con ello haremos la reunión más ágil.

Dada la importancia de los asuntos a tratar, se ruega su asistencia. Asimismo, le informamos que de acuerdo a lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Propiedad Horizontal, en caso de no poder asistir a la Junta en cuestión, tiene la posibilidad de delegar su voto cumplimentando el documento que se anexa.

Atentamente

BALANCE DE SITUACIÓN A 31/7/2010

A C T I V O		P A S I V O	
Concepto	Saldo	Concepto	Saldo
Caja conserje	200,00	Saldo de ejerc anteriores	20.707,67
Bancos	15.794,63	Seg. Social acreedora	131,12
Gastos	48.473,76	Ingresos por cuotas	43.629,60
Total activo:	64.468,39	Total pasivo:	64.468,39

RESUMEN DE GASTOS DEL EJERCICIO 2009-2010

1-VIVIENDA		
Cuenta	Nombre	Realizado
62200002	Conservación piscina	1.500,12 €
62200003	Conservación jardín	2.328,70 €
62800001	Gasto agua EMASA	1.181,79 €
62900002	Gastos de limpieza	632,54 €
	Total detalle:	5.643,15 €
3-TODOS		
Cuenta	Nombre	Realizado
62200001	Conservación ascensores	1.524,86 €
62200004	Conservación puertas garajes	870,05 €
62200005	Mantenimiento extintores	93,96 €
62200006	Conservación video port. y antena	719,83 €
62300001	Administrador de fincas	1.659,00 €
62300002	Asesoramiento laboral	245,12 €
62500001	Seguro multirriesgo comunidad	2.685,44 €
62600000	Servicios bancarios Unicaja	12,18 €
62820001	Gasto electricidad Sevillana	1.758,27 €
62900003	Motores y limpieza de aljibes	669,84 €
62910001	Comunicaciones y papelería	55,00 €
63000001	Tasa puerta de entrada	0,00 €
64000001	Personal mantenimiento	18.840,22 €
67800001	Gastos extraordinarios	13.696,84 €
69500000	Fondo reserva	0,00 €
	Total detalle:	42.830.61 €
	Total presupuesto:	48.473,76 €

PROPUESTA DE PRESUPUESTO 2010-2011

1-VIVIENDA		
Cuenta	Nombre	
62200002	Conservación piscina	1.575,00 €
62200003	Conservación jardín	2.375,00 €
62800001	Gasto agua EMASA	1.705,00 €
62900002	Gastos de limpieza	1.050,00 €
	Total detalle:	6.705,00 €
3-TODOS		
Cuenta	Nombre	
62200001	Conservación ascensores	1.750,00 €
62200004	Conservación puertas garajes	950,00 €
62200005	Mantenimiento extintores	210,00 €
62200006	Conservación video port. y antena	850,00 €
62300001	Administrador de fincas	1.700,00 €
62300002	Asesoramiento laboral	250,00 €
62500001	Seguro multirriesgo comunidad	2.700,00 €
62600000	Servicios bancarios Unicaja	75,00 €
62820001	Gasto electricidad Sevillana	1.975,00 €
62900003	Motores y limpieza de aljibes	700,00 €
62910001	Comunicaciones y papelería	55,00 €
63000001	Tasa puerta de entrada	275,00 €
64000001	Personal mantenimiento	18.850,00 €
67800001	Gastos extraordinarios	5.400,00 €
69500000	Fondo reserva	1.800,00 €
	Total detalle:	37.540,00 €
Total presupuesto:		44.245,00 €

AUTORIZACIÓN

Por la presente autorizo a D. /D^a.....
para que me represente en la próxima Junta General Ordinaria de la Comunidad de
Propietarios **SU COMUNIDAD** que se celebrará el próximo día 2 de Septiembre de 2010.

Nombre:

Firma : FECHA:

Comunidad: **SU COMUNIDAD**

VIVIENDA Nº

*Si lo desea, en caso de no poder asistir, puede ser representado por Escudero Administraciones, S.L.
remitiendo esta autorización al fax, e-mail o dirección arriba indicada.*
